

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

POSTUPAK BROJ: St-2768/2023

STEČAJNI DUŽNIK: DK GENERAL CONSTRUCTION j.d.o.o. u stečaju, Zagreb, Južna ulica III. odvojak 7, OIB 33734634439

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.07.2024. DO 09.10.2024.

Po održanom izvještajnom ročištu izvršena je povratna uplata sredstava koja je prethodni zakonski zastupnik uplatio u svrhu davanja ponude za otkup vozila CITROEN C4 PICASSO i MERCEDES VITO, obzirom da ponude prezentirane na izvještajnom ročištu nisu prihvaćene.

Također prethodno izvještajom ročištu izvršene su i uplate po prethodno sklopljenim kupoprodajnim ugovorima i izdanim računima za vozilo KIA PICANTO i PEUGEOT 308 koje su primljenim uplatama realizirane.

U odnosu na CITROEN C4 PICASSO i MERCEDES VITO izrađeni su i objavljeni oglasi na Njuškalo.hr i Index oglasi. Vozila su prevezena u Brckovljane gdje je dogovoreno parkiranje, čuvanje i pokazivanje zainteresiranim kupcima.

Vozilo CITROEN C4 PICASSO preuzeto je vrlo lošem, prijavom stanju te je dogovorena i izvršena usluga pranja sjedala i unutrašnjosti automobila, te su novim fotografijama ažurirani oglasi za prodaju. Dana 01.09.2024. istekla je registracija vozila, isto je objavljeno i uklonjeno s javne površine, te preparkirano u dvorište posrednika u prodaji s kojim je dogovoreno čuvanje. Zaprimljeno je više poziva te su dva kupca bila na razgledavanju od čega je potonji dao prihvatljivu ponudu i kupio vozilo. Ugovor o kupoprodaji je sklopljen 19.10.2024., te je kupac vozilo preuzeo 30.09.2024. nakon uspješnog prijenosa vlasništva. Izrađen je obračun troškova razlučnog vjerovnika koji je podnesen kao zasebni podnesak uz ovo izvješće, istim podneskom obračunat je i trošak razlučnog vjerovnika nakon realizacije kupoprodaje KIA PICANTO koja je sklopljena prije otvaranja stečajnog postupka.

Vozilo MERCEDES VITO je još uvijek predmetom prodaje, te će po unovčenju istog biti unovčena cijela stečajna masa sukladno odlukama skupštine društva. Do dana predaje izvješća zaprimljeno je svega par upita zainteresiranih kupaca te nije bilo razgledavanja vozila, uobičajeno je da se interes kupaca pokaže kada cijena vozila odgovara stvarnom stanju i karakteristikama vozila. Registracije istječe 17.10.2024. kada će biti moguće dodatno korigirati cijenu kako bi se postigao tržišni odaziv.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Predmeti stečajne mase	Iznos	Napomena:
Potraživanje osnovom danog zajma članu uprave PREKPALJAJ JOZEFU	13.625,74 €	naplaćeno izjavom o prijeboju, ostatak utvrđen nenaplativim
Potraživanje prema FLORI CONSTRUCTION J.D.O.O. OIB:8499176320, PLESKA 38, 10410 Velika Gorica, osnovom neplaćenog računa od 09.12.2023. za kupnju vozila Peugeot 308, broj šasije Vf34e9hxc55277342, registarska oznaka ZG1934JL	1.000,00 €	naplaćeno
Potraživanje prema KINGJ NIKOLLA, Stupno 9, Sisak, OIB:85305686024, osnovom neplaćenog računa od 08.12.2023. za kupnju vozila KIA PICANTO, broj šasije KNEBA24328T525913, registarska oznaka ZG7623DK	100,00 €	naplaćeno

Vrsta vozila M1 - OSOBNI AUTOMOBIL Marka vozila CITROEN Tip vozila C4 PICASSO Model vozila 1.6 HDI Godina proizvodnje 2012 Snaga motora (u kW) 82 Broj šasijske VF7UD9HR8CJ611200 Datum stjecanja 01.09.2023. Registarska oznaka vozila ZG6673IL	2.250,00 €	naplaćeno
Vrsta vozila N1 - TERETNI AUTOMOBIL Marka vozila MERCEDES Tip vozila VITO Model vozila 111 CDI Godina proizvodnje 2005 Snaga motora (u kW) 80 Broj šasijske WDF63960313158141 Datum stjecanja 17.10.2023. Registarska oznaka vozila ZG1968JL	4.900,00	u postupku prodaje, iskazana trenutna prodajna vrijednost vozila
UKUPNO PREDMETI SM	21.875,74 €	

Prilog: Bankovni izvaci, računi, ugovori

Do dana predaje izvješća nastali su troškovi kako slijedi:

Vrsta troška	Iznos	Napomena
Knjigovodstvene usluge (50,00 eur mjesečno s uključenim PDV od 07/24 do 10/24)	200,00 €	nije plaćeno
FINA potvrda o blokadi za J.Prekpaljaj	1,63 €	predumljeno
HZMO potvrda za J.Prekpaljaj	2,95 €	predumljeno
Uvjerjenje CVH	2,68 €	predumljeno
FINA potvrda o blokadi za KA-PA	1,63 €	predumljeno
Otvaranje i vođenje bankovnog računa, bankovne naknade za izvršene transakcije, zatvaranje računa	27,77 €	plaćeno
Trošak korištenja osobnog vozila za sudska ročišta Os- Ka- Os (330 km jedan smjer, 660 km povratno x 0,5 centi po km iznosi 330,00 eur neto što se uvećava prilikom isplate na ukupni trošak isplatitelja	492,72 €	nije plaćeno
Paušalna pristojba u stečajnom postupku po Uredbi o tarifi sud.pr. (NN 53/19) Tar. br. 25. u iznosu 2% od stečajne mase, ali ne više od 265,44 eura, predračun po procjeni vrijednosti SM	165,00 €	nije plaćeno
Nagrada stečajnom upravitelju (osnovom vrijednosti SM koja se procjenjuje unovčivom u iznosu od 8.250,00 eura) u bruto iznosu od 1.320,00 eura uvećano na ukupni trošak isplatitelja	1.419,00 €	nije plaćeno
Trošak PDV na kupovninu od 100,00 eura za KIA	20,00 €	nije plaćeno
Oglašavanje prodaje vozila na Njuškalu Citroen	19,91 €	plaćeno
Pranje Citroena	80,00 €	plaćeno
Odjava Citroena	2,38 €	predumljeno
Hp trošak slanja ugovora o prodaji	2,10 €	predumljeno
Trošak PDV na prodaju Citroen	450,00 €	nije plaćeno
Trošak PDV na kupovninu od 1000,00 eura za Peugeot 308	200,00 €	nije plaćeno
Oglašavanje prodaje vozila na Njuškalu Mercedes	37,69 €	plaćeno
Trošak preuzimanja vozila	100,00 €	nije plaćeno

Trošak parkiranja vozila i pokazivanja zainteresiranim kupcima	200,00 €	nije plaćeno
UKUPNO	3.425,46 €	

Prilog: bankovni izvaci, računi, ugovori

Kako je vidljivo plaćene su samo bankovne naknade koje se naplaćuju automatski bez zadavanja naloga, te troškovi pranja i oglašavanja vozila. Ujedno predujmljeni su potrebni iznosi za potvrde, uvjerenja i poštanske troškove iz osobnih sredstava stečajne upraviteljice.

Na bankovnom računa stečajnog dužnika nalazi se iznos od 3.184,63 eura.

Temeljem predanog podneska obračuna razlučnog vjerovnika potrebno je iz prodajne vrijednosti CITROEN C4 PICASSO namiriti razlučnog vjerovnika u iznosu do 914,69 eura, a iz relizirane kupoprodaje KIA PICANTO iznos od 48,04 eura.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Od predmeta stečajne mase za unovčenje je preostalo vozilo MERCEDES VITO po čijoj prodaji će biti unovčena cjelokupna stečajna masa, izrađen i predan završni račun.

Do 20og u tekućem mjesecu biti će plaćene obveze PDV-a, te eventualno drugi dospjeli troškovi. Po donošenju i pravomoćnosti rješenja o namirenju biti će isplaćeni razlučni vjerovnici.

Mjesto i datum
Osijek, 07.10.2024.

Stečajna upraviteljica
Sanela Kučar